

DOMOVNÍ ŘÁD

Výňatek ze Stanov společenství vlastníků Jiránkova 2263, 2264 a Josefa Resslera 2265, Pardubice s účinností od 1. ledna 2016.

Čl. XVII

Pravidla pro užívání společných částí domu

(1) V době od 22:00 do 6:00 hod musí být dodržován noční klid. V této době není dovoleno hrát na hudební nástroje, používat vysavače a jiná hlučná zařízení a přístroje (kuchyňské roboty, vrtačky atd.), hlučně zpívat a způsobovat větší hluk (pračky, myčky, vířivky apod.). Vlastníci jsou odpovědní i za hluk, který mohou způsobovat s nimi žijící zvířata a návštěvy.

(2) Hlučné práce, např. při rekonstrukci jednotky, mohou být prováděny pouze v pracovní dny od 7:00 do 18:00 hod a v sobotu od 10:00 do 18:00 hod. Vlastník, pro nějž se práce provádí, je povinen zajistit následný úklid společných prostor na svoje náklady, pokud dojde k jejich znečištění. O provádění hlučných, potencionálně znečišťujících či jinak obtěžujících prací je vlastník jednotky povinen dopředu informovat statutární orgán a dále ostatní vlastníky vyvěšením sdělení na domovní vývěsce (ve sdělení uvede předpokládanou dobu trvání a kontakt na odpovědnou osobu za provádění prací).

(3) Ve společných prostorách (zejména na chodbách a v průchodech ke sklepům) není povoleno skladování předmětů, o případné výjimce rozhoduje shromáždění. Zvláště je zakázáno skladovat snadno vznětlivé, hořlavé nebo jinak nebezpečné látky a předměty v prostorách domu (např. kdekoliv ve sklepech).

(4) Dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm ve všech společných prostorách domu, včetně výtahu.

(5) Vstupní domovní dveře v době od 22:00 hod do 6:00 hod zamykat.

(6) Větrat okna do společných prostor pouze v případě příznivých klimatických podmínek a po vyvětrání okno uzavřít.

(7) Nevpuštět do domu osobu, která není vlastníkem jednotky v domě, ani k žádnému z vlastníků v domě prokazatelně nepatří. Toto se týká také podomních prodejců, jejichž návštěvu si uživatel jednotky konkrétně neobjednal.

(8) V případě znečištění společných částí (vlastníkem, osobou, kterou vpustil, zvířetem, za něž je odpovědný apod.) je vlastník povinen na svoje náklady znečištění odstranit.

(9) Odpad vhazovat pouze do označených nádob. Do směsného odpadu nevhazovat odpad, který lze vytrít (sklo, plasty, papír, nebezpečný odpad, stavební suť atd.), nebo který do směsného odpadu není určen. Je zakázáno odkládat jakýkoli odpad vedle nádob. Jedinou přípustnou výjimkou jsou vánoční stromky, které lze odkládat vedle nádob.

(10) Člen společenství je povinen zdržet se užívání balkonu jako skladiště a zajistit, aby předměty umístěné na balkonech byly zabezpečeny proti pádu. Při zalévání květin umístěných na balkonu dbát na to, aby nedocházelo ke stékání vody do nižších podlaží a na fasádu domu.

(11) Vývěsky, nápisy a další informační zařízení mohou být v prostorách domu a na domě umístěny pouze s předchozím písemným souhlasem statutárního orgánu společenství, popř. shromáždění; tento souhlas nenahrazuje povolení příslušného orgánu státní správy, je-li ho třeba. Při zániku práva na umístění informačního zařízení se člen společenství zavazuje neprodleně toto zařízení odstranit a svým nákladem uvést místo do původního stavu. Člen společenství se zdrží umístění reklam a vývěsek na informační tabuli (nástěnce) sloužící pro podávání informací statutárním orgánem společenství.

(12) V případě chovu domácích zvířat je člen společenství povinen dbát, aby nedocházelo k obtěžování zejména pachem, hlukem nebo znečišťováním společných částí a společných prostor, dodržovat hygienické, veterinární a bezpečnostní předpisy. Je povinen zamezit volnému pobíhání jím držených domácích zvířat, nepřechovávat zvířata a nekrmit je ve společných částech domu a na pozemku, dbát, aby jím držená zvířata neznečišťovala okolí domu a v případě vzniku znečištění toto ihned svým nákladem odstranit. Člen společenství je povinen zdržet se chovu zvířat k domácímu chovu nevhodných, případně nebezpečných druhů.

Klíče od uzamykaných společných prostor v domě, od místností, kde jsou domovní uzávěry vodovodu, topení, plynovodu, strojovny výtahu, a dalších důležitých zařízení jsou uloženy na místě k tomu určeném statutárním orgánem a statutární orgán zajistí přístup k těmto klíčům.

V Pardubicích dne 18. června 2015

Výbor SV